

Dotyczy postępowania: „**Konserwacja i przegląd instalacji C.O., C.W.U, systemu GAZEX, hydrantów na Obwodzie Utrzymania Drogi Ekspresowej w Wielkim Dole 70 (Rejon w Krakowie)**”, pozycja PZP 2025 nr. 150

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: konserwacja i przegląd instalacji znajdujących się w dwóch budynkach na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej (OUDE) w Wielkim Dole, 32-200 Miechów, Wielki Dół 70. W zakres postępowania wchodzi przegląd i konserwacja systemów C.O., C.W.U (wraz z przeglądem urządzeń w kotłowniach oraz instalacji gazowej, aż do zbiorników zewnętrznych zlokalizowanych na terenie OUDE w Wielkim Dole), systemów GAZEX (detekcje propanu oraz wodoru) oraz hydrantów (zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynku biurowym) na OUDE w Wielkim Dole (Rejon w Krakowie).

2. Miejsce realizacji zamówienia.

Budynek biurowy oraz budynek warsztatowo-garażowy na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej w Wielkim Dole, 32-200 Miechów, Wielki Dół 70.

3. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej na OUDE w Wielkim Dole, w celu zapoznania się z zakresem i warunkami technicznymi na obiektach. Wizja lokalna może zostać dokonana w godzinach funkcjonowania OUDE w Wielkim Dole (poniedziałek - piątek; 7:00 – 15:00) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: **784 615 656, p. Jacek Dymek**.

4. Zakres prac:

1. W zakres prac objętych postępowaniem wchodzi okresowa konserwacja oraz przeglądy roczne następujących instalacji i systemów:

a) Dla budynku biurowego:

- Kocioł kondensacyjny marki: BROJTE Heizung WGB 110i, Q=25, 0-110,0 kW (na gaz płynny – propan) wraz z czepnią powietrza i kominem spalin (objęty dozorem UDT);
- Instalacja gazowa (od zaworu głównego przy budynku do kotła);
- Instalacja C.O. w kotłowni oraz pozostałych pomieszczeniach (termostaty manualne i grzejniki w ilości około 85 sztuk, pompy C.O. firmy Grundfos);
- Instalacja C.W.U. w kotłowni oraz na budynku (obieg wody ciepłej i zimnej, zbiornik ciepłej wody firmy COSMO);
- Stacja uzdatniania wody użytkowej: urządzenie firmy TRINNITY HOME;
- System GAZEX – test, kalibracja i jeżeli zaistnieje konieczność wymiana 1 czujka propanu w kotłowni obiektu;
- Hydranty wewnętrzne w ilości 4 szt. (wraz z badaniem wydajności hydrantu, bez przeglądu węży wykonywanym co 5 lat).

b) Dla budynku warsztatowo-garażowego:

- Kocioł kondensacyjny marki: BROJTE Heizung WGB 70i, Q=17, 0-70,0 kW (na gaz płynny – propan) wraz z czerpnią powietrza i kominem spalin;
- Instalacja gazowa (od zaworu głównego przy budynku do kotła);
- Instalacja C.O. w kotłowni oraz pozostałych pomieszczeniach (termostaty manualne, grzejniki w ilości około 25 sztuk oraz termostaty elektroniczne programowalne i grzejniki podwieszane sufitowe ilości 10 sztuk w pomieszczeniach garażowych, pompy C.O. firmy Grundfos);
- Instalacja C.W.U. w kotłowni oraz na budynku (obieg wody ciepłej i zimnej, zbiornik ciepłej wody firmy COSMO);
- Stacja uzdatniania wody użytkowej: urządzenie firmy TRINNITY HOME;
- System GAZEX – test, kalibracja i jeżeli zaistnieje konieczność wymiana 1 czujka propanu w kotłowni obiektu;
- System GAZEX – test, kalibracja i jeżeli zaistnieje konieczność wymiana 2 czujników wodoru w 2 układach, w 2 pomieszczeniach akumulatorowni.

c) Teren zewnętrzny OUDE:

- Instalacja gazowa przyłączeniowa od zbiorników do zaworów głównych 2 budynków biurowego i warsztatowo-garażowego;
- Dwa zbiorniki zewnętrzne propan, propan-butan każdy o pojemności 6400 l., wyprodukowane przez firm CHEMET S.A Tarnowskie Góry (objęte pełnym dozorem UDT),
- Hydranty zewnętrzne w ilości 2 szt.;
- Czerpak wody ze zbiornika pomocniczego p-poż.

2. Materiały eksploatacyjne konieczne w przeglądach (w tym wszelkie filtry, paski klinowe, uszczelki, uszczelniacze, sól do stacji uzdatniania wody, drobne elementy zużywalne, oleje, smary itp.) będą po stronie Wykonawcy. Koszt tych materiałów należy uwzględnić w cenie oferty.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować w formie papierowej.

W cenie Wykonawca uwzględni:

1. Wszelkie prace przygotowawcze i pomiarowe,
2. Koszty wykonania zamówienia a w szczególności: materiały, robocizna, koszty zabezpieczenia, wynajęcie ewentualnych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania, dojazd.
3. Wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, a także pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia.

6. Odbiór końcowy:

Odbiór i rozliczenie umowy następuje po przedstawieniu wszystkich protokołów wykonania przeglądów i konserwacji poszczególnych instalacji objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z podpisaną umową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Termin realizacji:

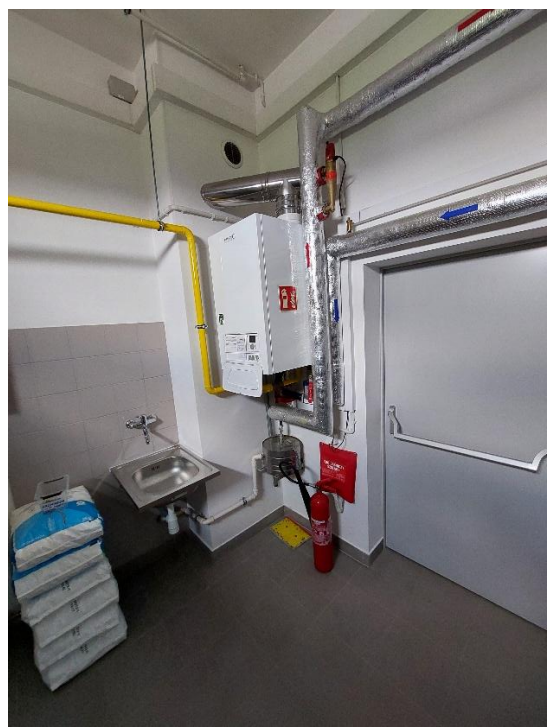
1. Harmonogram prowadzonych prac powinien zostać uzgodniony z **p. Jacek Dymek Kierownik Służby Liniowej dla OUDE w Wielkim Dole (tel. 784 615 656,)** i przedstawiony do zatwierdzenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Pierwszy przegląd hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych należy wykonać w terminie 14 dni od podpisania umowy kolejny zgodnie z przyjętym harmonogramem;
3. Termin zakończenia przeglądów rocznych, każdej instalacji, nie może przekroczyć odpowiednio **20.12.2025 r. oraz 30.10.2026 r.**
4. Przeglądy mogą być wykonywane zapewnienie od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00-15.00.

8. Uwagi końcowe

1. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zadanie zgodnie z załączonym wzorem – PPU dla obecnego postępowania.

9. Dokumentacja zdjęciowa (wybrane elementy)









Przygotował
Artur Kulis